연희공원 푸르지오 라끌레르 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

[코로나19 관련 안내 사항]

◎ 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 분양홈페이지 : https://www.prugio.com/hb/2021/cheongna/main/main.asp

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2021.10.14) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양신고일(2021.10.13, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.10.13, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 서구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군(건) 청약 가능하며, 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 연희공원 푸르지오 라끌레르 오피스텔 견본주택 내 분양 상담전화(☎032-202-5990)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 당 사업지는 인천 서구 경서3구역 25블럭 3롯트에 위치하며, 행정구역상 인천경제자유구역으로서 지정된 청라국제도시에 위치하지 않음을 인지하여 주시기 바랍니다.
■ 연희공원 내 초등학교 건립이 계획이 되어 있으나 입주시점 개교가 되지 못할시 인근 초등학교로 분산배치 예정입니다. 또한 초등학교 통학구역 및 중학교, 고등학교 학교군은 인천광역시 교육청의 학생배치계획에 따라 조정 및 변경될 수 있습니다. 또한 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있습니다.
■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	10월 22일(금)	10월 27일(수) 16:00시 이후	10월 28일(목) ~10월 31일(일) (10:00~16:30)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	연희공원 푸르지오 라끌레르 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 167-24, 25)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서
오피스텔	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조에 의거 인천광역시 서구 제2021-건축가-분양신고-19호(2021. 10 .13.)로 분양신고
■ 본 건축물은 인천광역시 서구 건축과 – 신축허가 102호(2021. 05. 24.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임
■ **사업시행자 :** 시행위탁자 – ㈜천강개발, 시행수탁자 – ㈜하나자산신탁
■ **분양사업자 :** ㈜하나자산신탁, 시공사 – (주)대우건설
■ **신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 :** ㈜하나자산신탁
■ **분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 :** 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.
■ 공급위치 : 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 도시개발지구 25블럭 3롯트.
■ **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 :** 유통상업지역, 제1종지구단위계획구역, 도시개발구역
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 13,974.8㎡(오피스텔 : 13,856.5919㎡)
- 건축물 연면적 : 137,062.8157㎡(오피스텔 : 135,903.4478㎡)
- 건축물 층별 용도 : 기계실 및 전기실(지하 1층~지하 3층, 27층), 주차장(지하 1층~지하 3층, 1층), 근린생활시설(1층~2층), 편의시설(피난안전구역) (1층~2층, 27층), 업무시설(2층~49층/46층)
- 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 49층 4개동 중 오피스텔 총 985호실
- 주차대수 : 총 1,023대 중 오피스텔 1,015대

■ 내진설계 등급 : 수정메르칼리 진도등급 Ⅶ (0.204g)(건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)
■ 입주예정일 : **2025년 10월 예정**(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위: ㎡, 실)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	53A	170	53.0630	23.3417	76.4047	32.3355	108.7403	10.9475
	53AL	5	53.0630	23.3417	76.4047	32.3355	108.7403	10.9475
	53B	42	53.2130	23.3357	76.5487	32.3966	108.9452	10.9785
	53BL	2	53.2130	23.3357	76.5487	32.3966	108.9452	10.9785
2군	65A	108	65.2762	27.0226	92.2988	39.0622	131.3610	13.4673
	65AL	1	65.2762	27.0226	92.2988	39.0622	131.3610	13.4673
	65B	66	65.4132	27.5945	93.0077	39.3622	132.3699	13.4955
	65BL	4	65.4132	27.5945	93.0077	39.3622	132.3699	13.4955
	68A	12	68.9062	28.3476	97.2538	41.1592	138.4131	14.2162
	69A	12	69.2362	28.4376	97.6738	41.3371	139.0107	14.2843
	69B	6	69.0432	28.9195	97.9627	41.4592	139.4220	14.2444
	69C	12	69.3732	29.0094	98.3826	41.6370	140.0196	14.3125
3군	74A	202	74.2520	31.2602	105.5122	44.6544	150.1666	15.3191
	74AL	9	74.2520	31.2602	105.5122	44.6544	150.1666	15.3191
	74B	72	74.5630	31.6558	106.2188	44.9534	151.1722	15.3832
	74BL	2	74.5630	31.6558	106.2188	44.9534	151.1722	15.3832
	74C	162	74.3420	30.8815	105.2235	44.5321	149.7556	15.3376
	74CL	6	74.3420	30.8815	105.2235	44.5321	149.7556	15.3376
	78A	18	78.2120	32.7222	110.9342	46.9490	157.8832	16.1362
	78B	36	78.6920	32.8548	111.5468	47.2082	158.7550	16.2351
	78C	12	78.7984	33.0023	111.8007	47.3157	159.1164	16.2571
	78D	18	78.5774	32.2280	110.8054	46.8945	157.6998	16.2115
4군	82PA	4	82.9171	32.9443	115.8614	49.0344	164.8957	17.1134
	82PB	4	82.6317	32.3763	115.0080	48.6731	163.6811	17.0544

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(인천광역시 서구)은「주택법」제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일 (2021.10.13, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재기자 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정합니다.
- 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021.10.13, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 호실, 원)

군	타입	동호 라인별	층구분	해당 호실수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가세	계	**계약시**	**20일이내**	**22.04.21**	**23.02.21**	**23.10.23**	**24.05.21**	**24.11.21**	**25.04.21**	입주시
1군	53A	101~104동 2호	4-9층	24	74,620,000	212,380,000	21,238,000	308,238,000	10,000,000	20,823,800	30,823,800	30,823,800	30,823,800	30,823,800	30,823,800	30,823,800	92,471,400
			10-19층	40	78,000,000	222,000,000	22,200,000	322,200,000	10,000,000	22,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	32,220,000	96,660,000
			20-29층	36	79,300,000	225,700,000	22,570,000	327,570,000	10,000,000	22,757,000	32,757,000	32,757,000	32,757,000	32,757,000	32,757,000	32,757,000	98,271,000
			30-39층	40	80,340,000	228,660,000	22,866,000	331,866,000	10,000,000	23,186,600	33,186,600	33,186,600	33,186,600	33,186,600	33,186,600	33,186,600	99,559,800
			40-45층	24	82,940,000	236,060,000	23,606,000	342,606,000	10,000,000	24,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	102,781,800
			46-47층	6	85,280,000	242,720,000	24,272,000	352,272,000	10,000,000	25,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	105,681,600
	53AL	101~104동2호	2-3층	5	77,220,000	219,780,000	21,978,000	318,978,000	10,000,000	21,897,800	31,897,800	31,897,800	31,897,800	31,897,800	31,897,800	31,897,800	95,693,400
	53B	104동 1호	4-9층	6	74,360,000	211,640,000	21,164,000	307,164,000	10,000,000	20,716,400	30,716,400	30,716,400	30,716,400	30,716,400	30,716,400	30,716,400	92,149,200
			10-19층	10	77,740,000	221,260,000	22,126,000	321,126,000	10,000,000	22,112,600	32,112,600	32,112,600	32,112,600	32,112,600	32,112,600	32,112,600	96,337,800
			20-29층	9	79,040,000	224,960,000	22,496,000	326,496,000	10,000,000	22,649,600	32,649,600	32,649,600	32,649,600	32,649,600	32,649,600	32,649,600	97,948,800
			30-39층	10	80,080,000	227,920,000	22,792,000	330,792,000	10,000,000	23,079,200	33,079,200	33,079,200	33,079,200	33,079,200	33,079,200	33,079,200	99,237,600
			40-45층	6	82,940,000	236,060,000	23,606,000	342,606,000	10,000,000	24,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	34,260,600	102,781,800
			46층	1	85,280,000	242,720,000	24,272,000	352,272,000	10,000,000	25,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	35,227,200	105,681,600
	53BL	104동1호	2-3층	2	77,480,000	220,520,000	22,052,000	320,052,000	10,000,000	22,005,200	32,005,200	32,005,200	32,005,200	32,005,200	32,005,200	32,005,200	96,015,600
2군	65A	101~103동 1호	4-9층	12	91,260,000	259,740,000	25,974,000	376,974,000	10,000,000	27,697,400	37,697,400	37,697,400	37,697,400	37,697,400	37,697,400	37,697,400	113,092,200
			10-19층	20	95,420,000	271,580,000	27,158,000	394,158,000	10,000,000	29,415,800	39,415,800	39,415,800	39,415,800	39,415,800	39,415,800	39,415,800	118,247,400
			20-29층	19	96,980,000	276,020,000	27,602,000	400,602,000	10,000,000	30,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	120,180,600
			30-39층	30	98,280,000	279,720,000	27,972,000	405,972,000	10,000,000	30,597,200	40,597,200	40,597,200	40,597,200	40,597,200	40,597,200	40,597,200	121,791,600
			40-45층	18	101,660,000	289,340,000	28,934,000	419,934,000	10,000,000	31,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	125,980,200
			46-47층	5	104,520,000	297,480,000	29,748,000	431,748,000	10,000,000	33,174,800	43,174,800	43,174,800	43,174,800	43,174,800	43,174,800	43,174,800	129,524,400
			48-49층	4	109,720,000	312,280,000	31,228,000	453,228,000	10,000,000	35,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	135,968,400
	65AL	102동1호	2-3층	1	94,900,000	270,100,000	27,010,000	392,010,000	10,000,000	29,201,000	39,201,000	39,201,000	39,201,000	39,201,000	39,201,000	39,201,000	117,603,000
	65B	104동 3,4호	4-9층	7	92,300,000	262,700,000	26,270,000	381,270,000	10,000,000	28,127,000	38,127,000	38,127,000	38,127,000	38,127,000	38,127,000	38,127,000	114,381,000
			10-19층	13	96,720,000	275,280,000	27,528,000	399,528,000	10,000,000	29,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	119,858,400
			20-29층	12	98,020,000	278,980,000	27,898,000	404,898,000	10,000,000	30,489,800	40,489,800	40,489,800	40,489,800	40,489,800	40,489,800	40,489,800	121,469,400
			30-39층	20	99,580,000	283,420,000	28,342,000	411,342,000	10,000,000	31,134,200	41,134,200	41,134,200	41,134,200	41,134,200	41,134,200	41,134,200	123,402,600
			40-45층	12	102,960,000	293,040,000	29,304,000	425,304,000	10,000,000	32,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	127,591,200
			46층	2	105,820,000	301,180,000	30,118,000	437,118,000	10,000,000	33,711,800	43,711,800	43,711,800	43,711,800	43,711,800	43,711,800	43,711,800	131,135,400
	65BL	104동3,4호	2-3층	4	95,160,000	270,840,000	27,084,000	393,084,000	10,000,000	29,308,400	39,308,400	39,308,400	39,308,400	39,308,400	39,308,400	39,308,400	117,925,200
	68A	102~103동 1호	4-9층	2	96,720,000	275,280,000	27,528,000	399,528,000	10,000,000	29,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	39,952,800	119,858,400
			10-19층	6	101,400,000	288,600,000	28,860,000	418,860,000	10,000,000	31,886,000	41,886,000	41,886,000	41,886,000	41,886,000	41,886,000	41,886,000	125,658,000
			20-29층	4	102,960,000	293,040,000	29,304,000	425,304,000	10,000,000	32,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	42,530,400	127,591,200
	69A	102~103동 1호	4-9층	4	97,240,000	276,760,000	27,676,000	401,676,000	10,000,000	30,167,600	40,167,600	40,167,600	40,167,600	40,167,600	40,167,600	40,167,600	120,502,800
			10-19층	4	101,920,000	290,080,000	29,008,000	421,008,000	10,000,000	32,100,800	42,100,800	42,100,800	42,100,800	42,100,800	42,100,800	42,100,800	126,302,400
			20-29층	4	103,480,000	294,520,000	29,452,000	427,452,000	10,000,000	32,745,200	42,745,200	42,745,200	42,745,200	42,745,200	42,745,200	42,745,200	128,235,600
	69B	104동 4호	4-9층	2	96,980,000	276,020,000	27,602,000	400,602,000	10,000,000	30,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	40,060,200	120,180,600
			10-19층	2	101,660,000	289,340,000	28,934,000	419,934,000	10,000,000	31,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	41,993,400	125,980,200
			20-29층	2	103,220,000	293,780,000	29,378,000	426,378,000	10,000,000	32,637,800	42,637,800	42,637,800	42,637,800	42,637,800	42,637,800	42,637,800	127,913,400
	69C	104동 3,4호	4-9층	3	97,500,000	277,500,000	27,750,000	402,750,000	10,000,000	30,275,000	40,275,000	40,275,000	40,275,000	40,275,000	40,275,000	40,275,000	120,825,000
			10-19층	5	102,180,000	290,820,000	29,082,000	422,082,000	10,000,000	32,208,200	42,208,200	42,208,200	42,208,200	42,208,200	42,208,200	42,208,200	126,624,600
			20-29층	4	103,740,000	295,260,000	29,526,000	428,526,000	10,000,000	32,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	128,557,800

(단위: 호실, 원)

군	타입	동호 라인별	층구분	해당 호실수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
					대지비	건축비	부가세	계	계약시	20일이내	22.04.21	23.02.21	23.10.23	24.05.21	24.11.21	25.04.21	입주시
3군	74A	101~103동 3,4호	4-9층	21	103,740,000	295,260,000	29,526,000	428,526,000	10,000,000	32,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	128,557,800
			10-19층	39	108,680,000	309,320,000	30,932,000	448,932,000	10,000,000	34,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	134,679,600
			20-29층	36	110,240,000	313,760,000	31,376,000	455,376,000	10,000,000	35,537,600	45,537,600	45,537,600	45,537,600	45,537,600	45,537,600	45,537,600	136,612,800
			30-39층	60	111,800,000	318,200,000	31,820,000	461,820,000	10,000,000	36,182,000	46,182,000	46,182,000	46,182,000	46,182,000	46,182,000	46,182,000	138,546,000
			40-45층	36	115,700,000	329,300,000	32,930,000	477,930,000	10,000,000	37,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	143,379,000
			46-49층	10	118,820,000	338,180,000	33,818,000	490,818,000	10,000,000	39,081,800	49,081,800	49,081,800	49,081,800	49,081,800	49,081,800	49,081,800	147,245,400
	74AL	101~103동3,4호	2-3층	9	107,640,000	306,360,000	30,636,000	444,636,000	10,000,000	34,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	133,390,800
	74B	103~104동 5호	4-9층	10	104,260,000	296,740,000	29,674,000	430,674,000	10,000,000	33,067,400	43,067,400	43,067,400	43,067,400	43,067,400	43,067,400	43,067,400	129,202,200
			10-19층	14	109,200,000	310,800,000	31,080,000	451,080,000	10,000,000	35,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	135,324,000
			20-29층	14	110,760,000	315,240,000	31,524,000	457,524,000	10,000,000	35,752,400	45,752,400	45,752,400	45,752,400	45,752,400	45,752,400	45,752,400	137,257,200
			30-39층	20	112,320,000	319,680,000	31,968,000	463,968,000	10,000,000	36,396,800	46,396,800	46,396,800	46,396,800	46,396,800	46,396,800	46,396,800	139,190,400
			40-45층	12	116,220,000	330,780,000	33,078,000	480,078,000	10,000,000	38,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	144,023,400
			46층	2	119,340,000	339,660,000	33,966,000	492,966,000	10,000,000	39,296,600	49,296,600	49,296,600	49,296,600	49,296,600	49,296,600	49,296,600	147,889,800
	74BL	103~104동5호	2-3층	2	107,900,000	307,100,000	30,710,000	445,710,000	10,000,000	34,571,000	44,571,000	44,571,000	44,571,000	44,571,000	44,571,000	44,571,000	133,713,000
	74C	101~102동 5,6호	4-9층	19	103,740,000	295,260,000	29,526,000	428,526,000	10,000,000	32,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	42,852,600	128,557,800
			10-19층	33	108,680,000	309,320,000	30,932,000	448,932,000	10,000,000	34,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	44,893,200	134,679,600
			20-29층	30	110,500,000	314,500,000	31,450,000	456,450,000	10,000,000	35,645,000	45,645,000	45,645,000	45,645,000	45,645,000	45,645,000	45,645,000	136,935,000
			30-39층	40	112,060,000	318,940,000	31,894,000	462,894,000	10,000,000	36,289,400	46,289,400	46,289,400	46,289,400	46,289,400	46,289,400	46,289,400	138,868,200
			40-45층	24	115,700,000	329,300,000	32,930,000	477,930,000	10,000,000	37,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	47,793,000	143,379,000
			46-47층	8	119,080,000	338,920,000	33,892,000	491,892,000	10,000,000	39,189,200	49,189,200	49,189,200	49,189,200	49,189,200	49,189,200	49,189,200	147,567,600
			48-49층	8	125,060,000	355,940,000	35,594,000	516,594,000	10,000,000	41,659,400	51,659,400	51,659,400	51,659,400	51,659,400	51,659,400	51,659,400	154,978,200
	74CL	101~102동5,6호	2-3층	6	107,640,000	306,360,000	30,636,000	444,636,000	10,000,000	34,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	44,463,600	133,390,800
	78A	101~103동 4호	4-9층	6	109,200,000	310,800,000	31,080,000	451,080,000	10,000,000	35,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	45,108,000	135,324,000
			10-19층	6	114,400,000	325,600,000	32,560,000	472,560,000	10,000,000	37,256,000	47,256,000	47,256,000	47,256,000	47,256,000	47,256,000	47,256,000	141,768,000
			20-29층	6	116,220,000	330,780,000	33,078,000	480,078,000	10,000,000	38,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	48,007,800	144,023,400
	78B	101~103동 3,4호	4-9층	9	109,980,000	313,020,000	31,302,000	454,302,000	10,000,000	35,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	136,290,600
			10-19층	15	115,180,000	327,820,000	32,782,000	475,782,000	10,000,000	37,578,200	47,578,200	47,578,200	47,578,200	47,578,200	47,578,200	47,578,200	142,734,600
			20-29층	12	117,000,000	333,000,000	33,300,000	483,300,000	10,000,000	38,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	144,990,000
	78C	103동, 104동 5호	4-9층	2	109,980,000	313,020,000	31,302,000	454,302,000	10,000,000	35,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	45,430,200	136,290,600
			10-19층	6	115,440,000	328,560,000	32,856,000	476,856,000	10,000,000	37,685,600	47,685,600	47,685,600	47,685,600	47,685,600	47,685,600	47,685,600	143,056,800
			20-29층	4	117,000,000	333,000,000	33,300,000	483,300,000	10,000,000	38,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	48,330,000	144,990,000
	78D	101동 5호,6호 102동 6호	4-9층	5	109,720,000	312,280,000	31,228,000	453,228,000	10,000,000	35,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	45,322,800	135,968,400
			10-19층	7	114,920,000	327,080,000	32,708,000	474,708,000	10,000,000	37,470,800	47,470,800	47,470,800	47,470,800	47,470,800	47,470,800	47,470,800	142,412,400
			20-29층	6	116,740,000	332,260,000	33,226,000	482,226,000	10,000,000	38,222,600	48,222,600	48,222,600	48,222,600	48,222,600	48,222,600	48,222,600	144,667,800
4군	82PA	101~102동2호	48층	2	221,780,000	631,220,000	63,122,000	916,122,000	10,000,000	81,612,200	91,612,200	91,612,200	91,612,200	91,612,200	91,612,200	91,612,200	274,836,600
			49층	2	208,000,000	592,000,000	59,200,000	859,200,000	10,000,000	75,920,000	85,920,000	85,920,000	85,920,000	85,920,000	85,920,000	85,920,000	257,760,000
	82PB	101~102동3호	48층	2	221,000,000	629,000,000	62,900,000	912,900,000	10,000,000	81,290,000	91,290,000	91,290,000	91,290,000	91,290,000	91,290,000	91,290,000	273,870,000
			49층	2	207,220,000	589,780,000	58,978,000	855,978,000	10,000,000	75,597,800	85,597,800	85,597,800	85,597,800	85,597,800	85,597,800	85,597,800	256,793,400

■ 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 오피스텔은 총 985실 24개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 상기 공급금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금, 공급계약과 관련된 인지세가 포함되어 있지 않습니다.
- 공급계약과 관련한 인지세는 계약체결시 수분양자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지합니다(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리).
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세등 제세공과금은 계약자 부담으로 납부하여야 하며, 미납에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정 됩니다.
- 주차장(오피스텔 설치주차대수 1,015대분의 면적, 근린생활시설 설치주차대수 8대분의 면적)은 각 설치주차대수 면적을 각 용도별 (오피스텔, 근린생활시설) 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였습니다.
- 전체 오피스텔 및 근린생활시설이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 각 시설별 전유면적(전용면적, 층별공용면적, 벽체공용면적, 부대시설면적)의 합계 비율에 따라 오피스텔과 근린생활시설의 공용면적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.
- 상기 호실 당 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.032-202-5990)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔과 근린생활시설) 계약면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적에 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 면적증감에 대하여 분양계약을 기준으로 소유권 이전등기시 정산합니다. (단, 소수점 이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다. 연체료 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 공급가의 60% 범위에서 시행위탁자가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미 신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고, 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됩니다.
- 본 오피스텔 사업지는 투기과열지구이므로 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의3에 의하여 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전등기일까지의 기간(다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날 까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물의 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의4에 의하여 분양계약이 취소될 수 있으며, 동법 제 10조제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 모델하우스 내에 설치되어있는 샘플하우스의 면적 및 높이는 실제 시공 면적 및 높이와 다를 수 있습니다.
- 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 상가 및 오피스텔 계약자가 부담하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 서구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 인천광역시 거주자에 우선 선정합니다. (인천광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2021.10.14.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 제외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인당 1개군(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동,호수 결정방법
일 시	10월 22일(금)	10월 27일(수) 16:00시 이후	10월 28일(목) ~ 10월 31일(일) (10:00~16:30)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	연희공원 푸르지오 라끌레르 오피스텔 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 167-24, 25)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.
- 코로나19로 인하여, 동별 사전예약을 통해 날짜를 지정하여 계약체결 예정이나 변경될 수 있습니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청 내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내용
전 군 공통	**3,000,000원** (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

'■ **은행창구 접수 시 구비서류**(농협은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
※ 그 외 구비사항은 생략하오니 사업주체에서 직접 작성하시기 바랍니다.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 및
직계비속 포함</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

• 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021.10.14.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)
• 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021년 10월 27일(수) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

구 분	환불방법
당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자가 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련법령에 의거 잔여 호실에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함(또한, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음)
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 사업 주체가 수의계약으로 공급함 • 한국부동산원 추첨을 통해 당첨된 청약자가 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 인터넷 청약 후 낙첨된 청약자는 사업자의 수의 계약 공급 단계에서 수의계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 수의계약 공급과 관련한 어떠한 이의도 제기할 수 없음

• 청약자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위해 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
• 예비 당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조 제5항 및 "건축물의 분양에 관한 법률 시행령" 제9조 제2항 규정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 공급합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
10월 28일(목) ~10월 31일(일)	10 : 00 ~ 16 : 30	연희공원 푸르지오 라끌레르 오피스텔 견본주택 (인천광역시 서구 청라동 167-24, 25)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 코로나19로 인하여, 동별 사전예약을 통해 날짜를 지정하여 계약체결 예정이나 변경될 수 있습니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
1차계약금	**농협은행**	**301-0298-5212-31**	**㈜하나자산신탁**	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" "홍길동" → 1011001홍길동)
2차계약금 중도금/잔금	**농협은행**	**호실별 가상계좌**	**㈜하나자산신탁**	

• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
• 계약금 납부 : 층·호실 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증 견본주택 제출(견본주택 수납 불가)
• 분양대금 납부계좌에 무통장입금(동/호실 및 계약자 성명 기재 : ex) 101동 1001호 홍길동 → 1011001홍길동)하여야 하며, 아래 분양대금 납부 계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정 되지 않습니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당첨자는 본 공급계약 체결시 공급계약과 관련한 인지세를 계약체결 시 당첨자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 합니다. (수입인지 사이트 https://www.e-revenuestamp.or.kr, 우체국, 은행에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부하고 소인처리) 해당 수입인지((기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다. 계약체결 시 이를 납부하지 않을 경우 가산세가 발생함을 인지합니다.

■ **계약 시 구비서류**

구 분	구비서류
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 • 계약자의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권), 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 • 계약자의 주민등록등본 1통, 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소사실증명서), 외국인은 외국인등록증 1통(외국인등록사실증명서) • 계약자의 인감도장 및 인감증명서 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용) 또는 본인서명사실확인서 • 계약금 (무통장 입금증) • 계약자의 주민등록 초본 1통 (거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 인천광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함) • 전자수입인지(인지세 전자수입인지 구입처(e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억 ~ 10억이하 : 15만원)
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1통 • 법인 등기부등본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) 및 법인인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용,) • 법인 대표이사 신분증 및 주민등록등본 1통 • 전자수입인지(인지세 전자수입인지 구입처(e-revenuestamp.or.kr), 우체국, 은행에서 수입인지 구입(1억 ~ 10억이하 : 15만원) • 대표이사가 내국인이 아닌 경우 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 영주증을 말함
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제 3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 이외에 아래의 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 • 대리인의 신분증 및 도장 • 인감증명서를 본인서명사실확인서로 대체하고자 할 경우 반드시 계약자 본인이 방문하여 자필서명하여야 함. (대리인이 명기되어 발급된 본인서명사실확신서의 경우 제외)

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021.10.14.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 계약자가 계약금, 중도금 및 잔금 납부 약정일보다 선납하는 경우 별도의 할인이나 이자지급 등의 선납할인은 없습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 최초 계약일 이후 미 계약 호실에 대해 호수 및 면적, 공급금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 수의계약으로 진행 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자 귀책 사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세등 제세공과금은 계약자 부담으로 납부하여야 하며, 미납에 따른 모든 책임은 계약자에게 있음.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■**중도금 대출 안내**

- 본사업은 중도금 대출 이자 후불제 사업이며, 대출은 총 분양대금의 60% 범위 내에서 가능합니다.
- 중도금 대출 이자 납부는 대출개시일부터 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 대출이자에 대해서는 시행위탁자가 대납하고 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 단, 시행위탁자가 대납한 이자는 계약자가 시행위탁자에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간이 변경되는 경우 중도금 대출이자 납부는 대출개시일부터 변경된 대납종료일(입주지정기간 직전 대출이자 납부일)까지 발생한 이자는 시행위탁자가 대납하고, 이후부터 발생하는 이자는 계약자가 납부해야 합니다. 시행위탁자가 대납한 이자는 계약자가 시행위탁자에게 잔금납부 시 함께 납부하여야 합니다.

- 중도금 대출 이자 납부의 경우 시행위탁자 또는 시공사가 부도 또는 파산시 시행위탁자가 납부하던 중도금 대출이자를 계약자가 부담해야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 시행위탁자 또는 시공사가 선정합니다.
- 중도금 대출 기간은 중도금 대출 금융기관에서 정한 날짜까지입니다.
- 중도금 대출 신청은 계약금 완납 이후 가능하며, 계약금 미납시 대출 신청이 불가합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 합니다.
- 중도금 대출이 제반사정(관련 법률 또는 정부 정책의 변경, 금융시장 변화 등)에 따라 불가 또는 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임 하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 축소를 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이 개인사정(신용불량거래자, 한국주택금융공사, 주택도시보증공사의 대출보증서 발급불가 등)에 따라 불가하거나 한도가 축소되는 경우 계약자는 본인 책임하에 분양대금을 납부해야 하며 대출불가 또는 대출한도 부족을 사유로 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출 실행 후 계약자의 개인사정(신용불량거래자 등)으로 인해 대출 금융기관의 중도금 대출중지 등에 따라 분양대금이 완납 되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 금융기관은 제1금융권 기관으로 선정이 불가할 경우 제2금융권 기관으로 선정될 수도 있으며 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출 한도는 계약자 사정, 관련 정책 및 대출상품 종류 등에 따라 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으니 계약자는 사전에 중도금 대출 금융기관에 반드시 확인하여야 합니다.
- 중도금 대출 금융기관 선정 일정은 정부 정책 또는 금융기관 사정에 따라 지연될 수 있으며, 이 경우 중도금 납부 일정이 변경될 수 있고 계약자는 이에 대한 이의를 제기할수 없습니다.
- 분양사무소 및 견본주택은 중도금 대출 금융기관이 아니므로 분양상담시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출불가 또는 대출축소 사항에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 시행위탁자 또는 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다주택자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급 계약서에 따릅니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.

Ⅳ 선택품목 안내

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 입주자의 선택사항으로 금액 등 세부사항은 사업주체와 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양신고대상에서 제외됩니다.

(1) 바닥재 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	품목		공급금액	비고
	기본	유상옵션		
53	전 실 강마루	거실 / 주방 바닥타일	750,000	
65	전 실 강마루	거실 / 주방 바닥타일	1,440,000	
68,69	전 실 강마루	거실 / 주방 바닥타일	1,050,000	
74,78	전 실 강마루	거실 / 주방 바닥타일	930,000	
82	전 실 강마루	거실 / 주방 바닥타일	1,050,000	

(2) 현관중문 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	품목		공급금액	비고
	기본	유상옵션		
전 타입	미설치	현관중문	1,550,000	

(3) 마감재 옵션 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	품목		공급금액	비고
	기본	유상옵션		
전 타입	아트월타일 400 * 800	아트월타일 600 * 1200	400,000	
전 타입	주방벽 : 타일 주방상판 : 인조대리석	주방벽 / 상판 : 엔지니어드스톤	1,150,000	

(4) 평면 옵션 – 복층호실 불가 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	품목		공급금액	비고
	기본	유상옵션		
53	실 3	실 3 드레스룸 특화	2,900,000	
65, 68, 69	욕실 2	욕실2 & 드레스룸 통합 (벽판넬형 시스템 선반)	750,000	
74, 78	실3, 4	실3, 4 수납강화형	2,850,000	
74A, 78A, 78B, 82PB	미설치	실2 슬라이딩장	3,200,000	
74B, 74C			2,470,000	
82PA			2,210,000	

(5) 시스템에어컨 (단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	품목		공급금액	비고
	기본	유상옵션		
53,65,68,69	전실 기본적용	공기청정형	900,000	
74,78,82	전실 기본적용	공기청정형	1,200,000	

- 시스템에어컨은 기본 전실 제공되며, 옵션선택에 따라 공기청정기형을 선택할 수 있습니다.
- 시스템에어컨이 설치되어 추가 스탠드형 및 벽걸이형 에어컨을 추가로 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템에어컨은 제조사의 도산 혹은 설계상의 이유 또는 기타 사유 등으로 부득이한 경우 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 실내기는 설치 위치의 변경 또는 일부 제외 및 추가가 불가하며, 이는 공기청정형 선택 시에도 동일하게 적용됩니다.

(6) 가전 옵션

타입	구분	품목		공급금액	비고
		기본	유상옵션		
전 타입	냉장고	냉장고장	BI 콤비냉장고 + BI김치냉장고	1,900,000	
	전기오븐	수납장	1안 : 기본형	450,000	
			2안 : 고급형	750,000	
	식기세척기	수납장	1안 : 기본형	480,000	전타입 8인용
			2안 : 고급형	590,000	
	전기쿡탑	3구 하이라이트쿡탑	1안 : 전기쿡탑 (인덕션2구+하이라이트1구)	550,000	
			2안 : 전기쿡탑(인덕션3구)	650,000	

■ 추가선택 품목 납부계좌 및 입금방법

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목(중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 NH농협은행 301-0298-9122-81로 관리됩니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 호실별로 가상계좌가 별도 생성되어, 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 추가 선택 옵션품목의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예 금 주
선택 옵션품목(계약금)	NH농협은행	NH농협은행 301-0298-9122-81	㈜대우건설
선택 옵션품목(잔금)		호실별 가상계좌 부여	㈜대우건설

- 본 항목의 추가선택품목의 경우 ㈜대우건설과 별도 계약을 통해 진행 및 시공하므로 시행수탁자 ㈜하나자산신탁과 전혀 무관함을 양지하시기 바랍니다.
- 이에 추가 선택품목(유상옵션) 계약과 관련하여 수분양자는 ㈜하나자산신탁에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

V 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(인천광역시 서구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.(다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : 2025년 10월 예정. 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업주체의 귀책사유와 관계없는 문화재 출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업주체는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급물건은 사업의 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 ㈜천강개발, 시행수탁자 ㈜하나자산신탁 및 시공사 ㈜대우건설, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜하나자산신탁은 분양물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 위탁자 겸 수익자인 ㈜천강개발이 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급물건은「신탁법」 및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자인 ㈜천강개발과 시행수탁자 ㈜하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 시행수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자인 ㈜천강개발에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자인 ㈜천강개발에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 시행수탁자인 ㈜하나자산신탁을 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 시행위탁자인 ㈜천강개발과 시공사인 ㈜대우건설에게 있습니다.
- 분양대금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 본 공급 계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

VI 기타 유의사항 : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음

「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제8조에 따라 분양광고에 필수적으로 포함해야 하는 사항에 대해서 작성합니다.

■ 기타 유의사항

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없음.

- 공급신청서의 [타입] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 분양광고상[타입별(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바람.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
- 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제함.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음.
- 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보함.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
- 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였음.(소수점 5째자리이하 버림을 원칙으로 하여 소수점 4째자리까지 기재하였음.)
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리 등 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적에 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 면적증감에 대하여 분양계약을 기준으로 소유권이전등기시 정산합니다. 단, 소수점 이하의 면적 변동에 대하여는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세등 제세공과금은 계약자 부담으로 납부하여야 하며, 미납에 따른 모든 책음은 계약자에게 있음.

- 견본주택에는 78D, 65A, 53B 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG 및 모형을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람. 모형 및 CG는 이해를 돕기위한 것이며 본공사시 패턴 및 마감재 사양이 변경될 수 있음.
- 74A, 74B, 74C, 65A, 65B 타입은 일부 호실이 위치에 따라 돌출타입의 상부층에 위치할 수 있으며, 해당 경우 베란다 공간이 형성됨.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있음.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있음.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바람.(도면과 상이 할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품(전시용조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함), 문주, 선큰, 팬룸, DA, 외부난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑장식물, 실외기(근린생활시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고사인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있음.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임.
- 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 출토, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨.
- 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 일부 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바람.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람.
- 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있음.
- 견본주택에 표현된 점검구, 분전반, 통신함 등의 위치 및 크기, 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됨.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없음.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기 할 수 없음.
- 사업부지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사진행에 따라 변경될 수 있음.
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 요청은 변경사항이 될 수 없음.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따름.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 병원 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 제출)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업 계획(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁함.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있음.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전

견본주택을 확인하시기 바람.

- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있음.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경인허가를 진행함.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 본 건축물의 주차는 근린생활시설(지상 1층), 오피스텔(지상 1층 및 지하 1층~지하 3층)으로 통합 계획되었으나 향후 변경될 수 있으며, 사용승인 이후 주차구획 사용・통제는 관리주체의 책무임.
- 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입(지상1층이하 불가) 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없음.
- 단지 호실번호는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음.
- 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설은 하부(지상1층~지상2층)에 위치하고 있으며, 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없으며, 주차장 및 지상부위의 차로, 복도, 계단 등의 공용부위는 공동으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없음.
- 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 및 공해 등이 발생할 수 있으며, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바람.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없음.
- 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 부대복리시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실 시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 오피스텔 및 상가 지붕 구간에 상가, 오피스텔 및 부대복리시설의 배기휀 및 실외기 등이 설치될 수 있고, 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인 하시기 바라며 이에 대해 사업자 및 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있음.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약전 반드시 확인하시기 바람.
- 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있음.
- 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바람.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 함.
- 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있음.
- 호실의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이, 깊이 등의 규격차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 입주한 후 실측하고 구입・설치를 하여야함.
- 공동장소인 공개공지, 부대복리시설(피트니스, 골프클럽, 맘스카페 등) 및 근린생활시설로 인해 소음 및 냄새(상가 주방배기),프라이버시 침해 등이 발생할 수 있음.
- 부대복리시설(피트니스, 골프클럽, 맘스카페 등)의 유지, 보수, 관리, 일체의 비용은 오피스텔 입주자가 부담하여야 함.
- 대지 경계선 내에 공개공지는 1층 남서측에 위치하며 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없으며 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 함.
- 고층 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 본 오피스텔의 명칭은 '연희공원 푸르지오 라끌레르' 이며, 행정구역상 인천광역시 서구 경서3구역 도시개발지구 25블럭 3롯트 일대에 소재 하오니 착오 없으시기 바람.
- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 함. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.

• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 함.

-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.

- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.

- 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

• 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본공사 제외 품목임.

• 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본공사 및 하자보수 시 동등수준(동질 또는 동가)의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있으며, 이에 대한 개별적인 동의를 요하지 않음을 인지함

• 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로서 본 공사와 무관하며, 단위호실 실시공시 소방법규에 맞추어 설치됩니다.

• 견본주택에 설치된 단지모형 및 단위호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, DA 및 설비기기 등은 변경될 수 있습니다.

• 견본주택에 설치된 에어컨, 온도조절기, 환기디퓨저, 바닥 배수구의 제품사양, 규격 및 위치는 변경될 수 있습니다.

• 견본주택 호실 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사 시에는 설치되지 않음.

• 마감재의 사양은 견본주택에서 확인 후 계약하여야 함을 인지함.

• 아트월 타일 및 주방 엔지니어드스톤, 타일의 줄눈나누기, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경 될 수 있음.

• 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 가공석、엔지니어드스톤 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본공사 시 견본주택과 다소 상이 할 수 있음.

• 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있음.

• 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없음.

• 본공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있음.

• 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배, 천연가공석등 마감재가 시공되지 않음.

• 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있음.

• 본공사 시 타일, 엔지니어드스톤, 가공석(거실 벽, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관 바닥 등)의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 간격이 다를 수 있음.

• 본공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양, 색상 등)은 변경될 수 있음.

• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정임.

• 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있음.

• 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 건축허가 도서의 내용에 준하며, 실 시공시 변경될 수 있음.

• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 확인하여야 함.

• 사업지 인근 사업계획, 일정, 위치, 개발계획 등은 관계기관, 사업주체, 국가기관, 지자체, 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있고, 당 사업지와는 무관하며, 해당 사업주체에게 직접 문의하시기 바랍니다.

■ 설계관련 유의사항

1. 일반사항

• 본 도시개발구역의 토지이용계획 및 각 시설의 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경될 수 있으며, 카탈로그, 단지모형 및 기타 홍보물에 표현된 주변 현황은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.

• 측량결과에 따른 설계변경(대지면적 변경)이 진행될 수 있으며, 향후 지적확정 측량결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음.

• 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음.

• 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

• 본 단지는 동별로 차량 및 보도 이동시 이동거리에 차이가 있으며, 해당동의 동출입구의 위치, 단지 내외부 이동동선, 동간 이격거리 등을 반드시 확인하고 계약하시기 바람.

• 단지 주변도로 및 인접단지, 근린생활시설, 교육시설, 공공시설, 각종 기반시설의 이용 및 공사 등으로 인한 소음, 진동, 분진 등이 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 주변 시설의 상황을 확인

하시기 바라며, 해당사항 미확인으로 인한 문제제기나 위 사항을 확인했음에도 불구하고 계약 후 위와 관련하여 발생하는 제반사항에 대한 일체의 민원 또는 이의를 제기할 수 없음.

- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있고, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 기초, 구조 및 흙막이 설계·공법은 실시 설계 시 상세한 검토 및 시공계획에 의해 변경 또는 증감이 발생할 수 있으며, 향후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ, 최대 유효 지반가속도 0.204g임.
- 공사용 도서의 구체화 (세부도서작업) 과정 및 실공사 시 일부 허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 구조 상세해석에 따른 구조안전성 확보를 위한 구조 부재의 단면 및 주근 규격, 배근간격 등의 변경 등 품질제고를 위하여 이루어지는 각종 설계변경(입주자에게 별도 안내 및 동의 없이 진행함)에 대하여 시행자의 결정에 따르며, 제반 권리를 시행자에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라 변경될 수 있음.
- 건축허가사항 변경 시 기허가도서 상의 내용과 견본주택에 전시된 사항에 상이한 부분이 있을 수 있고, 인허가 진행과정 중에 일부 내용이 변경될 수 있으며, 분양계약 체결 시 또는 이후 해당 변경에 대한 동의서를 요청할 경우 이를 확인하여야 하며, 자세한 내용은 상담을 통해 확인하시기 바람.
- 오피스텔, 각종 부대복리시설, 지하주차장 및 주차장 피트공간은 지반현황, 추가 지반조사 또는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 바닥레벨, 평면 및 구조형식이 변경될 수 있음.
- 계약자는 오피스텔 단지 내의 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 시설물, 포장 등), 단지내외 연결보도 및 경사로, 계단, 지하주차장과 엘리베이터 연결 여부를 확인하였으며, 이에 따른 조망권, 일조권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활권의 침해 및 선형이나 공법, 위치 등의 변경에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 인허가 진행 및 본공사 시 외관개선을 위하여 오피스텔 주동과 부대복리시설의 외관디자인(마감재료 및 패턴 디자인, 몰딩, 창틀 모양, 줄눈, 옥상구조물 등), 지하/지상 출입구, 외부시설물(난간, 문주, 천창, 드라이에어리어(DA), 조경패턴 등)은 심의 등 인허가 결과, 구조 및 디자인 의도 등에 의해 형태, 재질, 색채 등이 변경될 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향에 의해 변경 될 수 없음.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음.
- 오피스텔의 기타 공용면적(부대복리시설, 기계실, 주차장 등)은 호실 전용면적에 따라 균등하게 계산 배분됨.
- 인접호실 및 동일호실 내 각 부위별 단열재 설치로 인한 벽체돌출 및 실사용 면적의 증감이 있을 수 있음.
- 타사 또는 당사 타 현장 분양 아파트 및 오피스텔의 마감사양, 설치되는 부대시설 및 조경과 본 오피스텔을 비교하여 견본주택 및 최종건축허가 도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 아파트 및 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 계약체결하시기 바람.
- 본 오피스텔의 내부 구조벽체 제거 및 변경은 불가하며, 이를 어길 경우 민·형사상 처벌 대상임.
- 도로, 하수, 가스 등의 기반시설은 국가기관, 지자체 등 해당공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 및 지연될 수 있음.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기, TV 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람.
- 도시개발구역내에 설치되는 도로는 실제 시공시 현장여건, 측량결과 또는 인허가 결과에 따라 일부 내용(동선, 시설물, 차선 폭, 경사도 및 레벨계획 등)이 변경될 수 있음.
- 오피스텔 단지 외부의 도로, 공원, 건축물, 녹지, 등은 현재 상황 또는 계획을 보여주는 것으로 당사의 공사범위가 아님)으로 CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것임.
- 대지경계 및 대지면적은 도시계획시설 결정(변경)으로 인한 면적 변경 및 준공시 확정측량 등에 의해 변경될 수 있고, 호실당 공급면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인하여 변동될 수 있음.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있음.
- 본 광고문에 명기되지 않은 사업구역 내 유해시설의 위치는 청약 및 계약 시 견본주택 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하시기 바람.
- 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 함.
- 단지 내 조경식재, 야간조명 및 경관조명, 측면 로고설치 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리 일체의 비용은 관리규약에 따르며, 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용 (공용조명, 단지 홍보물, 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지 등)은 입주자 부담임.
- 경량벽체인 경우, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있으므로 중량물 설치 및 못박음 시에는 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하여야 함. 천장석고보드부위와 벽체석고보드부위는 전용철물을 사용하여 설치하여야함.
- 도시계획시설은 실시설계인가 미완료시 또는 준공 전 인허가청 요구사항으로 변경될 수 있음.
- 단위호실별 치수에는 천장 몰딩이나 하부 걸레받이 등의 치수가 포함되지 않으므로 입주 시 실측을 통하여 가구, 가전제품 배치를 계획하시기 바람.
- 욕실벽(PD 포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공여건에 따라 일부 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경될 수 있음.
- 욕실장 후면과 욕조가 접합 벽면에는 타일 등의 마감재가 시공되지 않음.
- 단위 호실 현관문이 엘리베이터 출입문과 마주하고 있는 경우, 호실 프라이버시가 침해될 수 있음.

- 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음.
- 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함.
- 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있음.
- 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있음.
- 세탁기 및 건조기 용량 및 모델에 따라 다용도실 내 병렬 또는 상·하 직렬 배치가 불가하오니, 입주 후 배치를 결정해야하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.

2. 단지배치/조경
- 출입구 근방에 설계된 주동의 경우 소음 및 분진, 및 차량 헤드라이트 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있고 문주 등 구조물로 인해 조망권이 일부 침해가 발생할 수 있음을 인지하시기 바람.
- 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음.
- 단지 내의 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 어린이놀이터 위치 및 크기, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있음.
- 주/부출입구 경비실 위치 및 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 단지 주출입구 인근에 학원차량 등의 주정차를 위한 드롭존이 계획되어 있으나, 본 공사시 드롭존의 위치는 변경될 수 있고, 도로선형, 주정차 가능대수 등은 변경될 수 있음.(주민들의 보행안전 등을 고려하여, 드롭존은 삭제 또는 이동될 수 있음)
- 차량 출입구(비상차량동선 포함)와 보행자 출입구로 인한 인접호실의 사생활 및 환경권 침해가 발생할 수 있음.
- 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 각종시설(학교, 지하철, 도로, 공공용지, 완충녹지, 경관녹지, 공원 등)은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
- 부대복리시설 및 주민공동시설과 인접한 호실의 경우 해당시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있으며 위치는 변경될 수 있음.
- 근린생활시설 근처 동의 일부호실은 근린생활시설의 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권, 소음, 진동, 분진 및 냄새등에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있음. 이를 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 거리 차이로 인하여 단지 주출입구에서 떨어진 동의 경우, 도보 및 차량 이동시 불편함이 있을 수 있으며, 단지 내 각종 부대시설 및 근린생활시설 이용에 불편한 동이 있으니, 계약시 이를 반드시 확인하시기 바람.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 본시공시 현장여건 등을 감안하여 일부 내용이 변경될 수 있음.
- 현장여건 및 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 주민공동시설, 근린생활시설 출입구 높이 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음.
- 현장여건 및 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장), 자연석, 계단, 램프의 형태 및 종류, 노출범위, 위치 등이 변경될 수 있음.
- 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반 레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있음.
- 대지 주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량성과도에 따라 결정되므로 도로폭 등의 사항이 다소 변경될 수 있으며, 배치도(CG, 모형 등)의 바닥 마감패턴, 칼라 등은 추후 디자인 의도 및 인허가 내용에 따라 변경될 수 있음.
- 단지 내 모든 공용시설(주민공동시설, 부대복리시설, 지하주차장 등)은 공동 사용하여야 하며, 분양 오피스텔과 택지 구분없이 계획되었음.
- 단지 내 펫놀이터가 계획되어 있으며, 시설이용에 따른 소음이 발생될 수 있으므로, 계약 전 위치를 필히 확인하시기 바람.
- 상기 배치관련 사항들은 (경미한)설계변경 등의 절차를 통해 일부 내용이 변경될 수 있음.
- 단지 배치상 동별, 향별, 층별 차이 및 호실 상호간의 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 계약자는 이 사실을 견본주택에 비치된 모형도, 도면 자료를 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 함.
- 각 동의 배치에 따라 일부 호실은 일조권이나 사생활 침해를 받을 수 있으며, 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 침해 및 일조량 감소가 될 수 있음.
- 본 계약물건의 계약체결 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치 되는 석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경 등과 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권/조망권/환경권/사생활권이 침해될 수 있으며 공공장소인 휴게공간, 부대복리시설, 어린이놀이터, D/A, 상가, 관리동 등의 설치로 일조권/조망권/환경권/소음피해/사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 건물과 건물사이의 보행자 통로, 주변 도로 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있음.

- 단지 내 수목식재, 생활폐기물보관소 등으로 인해 저층부 호실의 조망권 및 환경권이 침해될 수 있으며 시설물의 설치 위치, 규모, 내부계획 등은 현장 상황에 따라 시공 시 일부 변경될 수 있음.
- 단지 내 노출되는 옹벽이나 구조물의 마감은 변경 될 수 있으며, 위치에 따라 시공되는 마감재에 차이가 있을 수 있음.
- 본 오피스텔의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함.
- 어린이 놀이터, 펫놀이터, 자전거 보관소, D/A 및 환기창, 생활폐기물보관소 등 단지 내 시설(위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음)로 인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있으며 동별, 호실별로 해당 시설물과의 거리는 차이가 있고 이용이 필요한 시설물의 사용에 불편한 호실이 있을 수 있으니 이와 관련된 사항은 계약 시 충분히 확인 및 인지하고 계약하시기 바람.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공시 각 동별로 위치가 삭제되거나 변경 또는 추가될 수 있음.
- 단지 내 계획된 부대복리시설(주민공동시설, 부대복리시설, 실외 어린이놀이터 등) 및 산책로 설치로 인해 오피스텔 호실의 실내가 투시 될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해 될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 함.
- 단지와 외부도로 사이의 경계담장 및 휀스는 행정관서의 지침 또는 주변단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있음.
- 단지 내 난간은 사용자 안전을 고려하고, 법적 기준 충족을 위해 수직난간으로 설치 될 수 있음.
- 단지 내에 설치되는 미술장식품은 미술장식품 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있음.
- 생활폐기물보관소, 근린생활시설용 생활폐기물보관소가 설치될 경우 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있으며, 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 미관저하 등에 의해 사생활권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔, 근린생활시설용 생활폐기물보관소가 지상1층에 설치되어 있음.
- 단지 내 소방차 전용주차구획 등으로 조경 및 시설물의 위치가 변경될수 있음.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(채광창, D/A)이 노출되어 있으며, 이로 인하여 일부호실은 소음, 바람의 영향을 받을 수 있음.
- 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지 시설물 및 식재 등의 훼손 우려에 따라 이삿짐 운반은 엘리베이터 사용을 원칙으로 함.
- 단지 내 조경, 동현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없음.
- 단지 조경, 세부 식재계획(위치, 규모, 수종 등) 및 조경선형 등은 변경될 수 있으며, 조경 선형이나 포장 및 각종 시설물의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치 등은 변경될 수 있음.
- 문주, D/A 등 각종 시설물 또는 지상 구조물의 크기 또는 위치 변경에 의해 조경면적 및 식재계획이 일부 변경될 수 있음.
- 주민공동시설 외부 엘리베이터 등의 지상구조물은 기능상 면적, 높이, 구조 등이 변경 될 수 있으며, 이로 인해 일부 호실은 조망이 간섭 될 수 있음.
- 문주 설치위치 및 설치개소, 형태, 높이, 폭, 마감재, 컬러 등이 상세 계획에 따라 공사 중 변경될 수 있음. (추후 공사 진행간 특화 설계 반영 등으로 인해 문주의 형태, 높이, 폭, 마감재, 컬러 등은 변경될 수 있으며, 이에 대해서는 민원을 제기할 수 없음)
- 단지 내 조경식재, 각종 외부조명, 홈네트워크 설비 등의 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주 후 관리규약에 따름. 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있음.
- 단지 외부의 녹지, 도로, 학교, 하천, 공원, 건축물 등은 현재 상황 및 계획을 보여주는 것으로 당사의 시공 범위가 아니며, CG 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 실제 조성시 상이할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재 시에 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치 될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련 없는 사항으로 이에 대해 이의를 제기 할 수 없음.
- 인공지반 녹지 하부에는 우수침투수에 대한 원활한 배수와 수목의 뿌리 침투 등을 방지하기 위한 방근기능으로 자갈 배수층으로 시공할 예정이며, 이외에 별도의 추가적인 배수/방근 자재 등에 대해 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 일부 호실은 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 관리규약에 따름.
- 단지 내 주차장 및 펌프실, 전기실 등의 환기와 발전기 및 제연팬의 급기/배기를 위하여 D/A(환기구), 채광을 위한 탑라이트 등(설치시)의 지상 돌출물이 지상층에 설치될 예정으로, 이로 인해 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으므로 사전에 분양 홍보물 (모형/배치도/분양 카탈로그 등)을 참조하여 확인하시기 바라며, 일부 위치 및 형태는 실제 시공 시 변경될 수 있음.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용부 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템 유지, 놀이시설, 휴게시설, 수경시설, 운동시설, 포장시설, 수목관리, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지 내 수경시설에 수질정화설비를 반영할 예정이나 이는 절대적으로 양호한 수질상태를 보장하지는 않으며, 수질은 담수기간, 이용횟수 등 운영 및 유지관리 상태에 따라 달라 질 수 있음.
- 단지 내 수경시설로 인해 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(정기점검, 수질검사, 소독, 안전관리요원 배치 등)은 입주자가 부담하여야 함.
- 단지 내 소방관련 에어매트가 설치되는 공간과 소방차 부설공간 인근에는 식재 및 차폐시설이 제한될 수 있으며, 이로 인해 일부 호실 프라이버시 침해가 발생할 수 있음.
- 저층부 호실의 경우, 주민공동시설, 근린생활시설로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인해 환경권 사생활권 등의 침해가 있을 수 있으며, 근린생활시설 옥상의 유지보수 시 불편을 초래할 수 있음.

- 102동 동출입구에 펫놀이터가 설치될 예정이므로, 이용에 따른 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 반려동물로 인하여 발생하는 모든 사고는 반려견 보호자의 책임임.
- 102동, 103동 인근에 어린이놀이터가 설치될 예정이므로, 이용에 따른 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 이로 인해 환경권 침해가 있을 수 있음.
- 필로티 상부층 호실은 필로티에 설치된 시설물 등의 이용과 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 102동, 103동 저층부 호실 경우 1층에 근린생활시설용 쓰레기보관시설 및 주차장 설치로 인해 폐기물로 인한 냄새, 분진, 해충 미관저하, 차량통행으로 차량 소음, 진동 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
- 101동, 102동 저층부 호실의 경우 후면 학원차량 등의 주정차를 위한 드롭존의 계획으로 차량통행으로 인한 차량 소음, 진동 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
- 101동, 104동 인근에 공공보행통로가 계획되어 있으며, 이는 24시간 외부인이 통로로 이용할 수 있도록 지정된 시설로서 본 단지에서 임의로 일반인의 보행을 제한할 수 없음.
- 저층부 호실의 경우 주차장 출입구와 인접하여 차량통행으로 차량 소음, 진동 및 전조등 등에 의한 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있음.
- 단지가 대로와 인접하여 소음, 진동이 발생할 수 있으며 이로 인해 환경권 침해가 있을 수 있음.
- 101동 및 103동 인근에 단지 출입을 위한 계단 및 외부 엘리베이터, 경사로 등이 설치되어 저층부 호실의 경우 통행에 의한 소음 발생으로 환경권 및 사생활 침해가 있을 수 있음.
- 단지 외곽에 인근 주민들의 통행을 위한 보행자 통로가 설치 될 예정이며 저층부 호실의 경우 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해가 있을 수 있음.
- 단지 외곽에 인근 주민들의 통행을 위한 보행자 통로 바닥 마감 색상은 추후 인허가청(서구청) 협의 결과에 따라 변경 될 수 있음.

3. 부대복리시설 및 근린생활시설
- 단지 내 부대복리시설(주민공동시설, 부대복리시설 등)의 세부 시설은 변경될 수 있으며, 사업주체가 사용공간을 제공하고 시설물 설치, 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 설치, 운영하여야 하며, 입주시 최초 2년간 전문위탁업체 위탁관리 예정임.
- 단지 내에는 피트니스, 골프클럽, 코인세탁실, 맘스카페, 관리사무실, 게스트하우스, 헬로우라운지 등의 부대복리시설이 설치예정임.
- 단지 내 건립되는 부대복리시설, 공유시설물 및 대지는 전체 호실이 공동으로 사용하여야 함.
- 각종 홍보물(분양카탈로그 등) 및 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 마감은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음.
- 주민공동시설, 관리사무실 등 각종 부대복리시설은 기본마감만 제공되고 집기류는 제외되며, 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 CG 등의 이미지 자료 의 단지 내 부대복리시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 계약자의 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 내용이 변경될 수 있음.
- 각종 홍보물에 표기된 CG등의 이미지 자료상의 단지 내 부대복리시설은 천정고, 입면디자인, 벽체 위치 및 기둥설치 유무 등을 포함한 내부 레이아웃 및 디자인이 인허가 도서와 차이가 있을 수 있으며, 마감재 및 제공 품목, 진출입 동선 계획 등은 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 변동될 수 있음.
- 관리사무실 및 기타 부대복리시설(주민공동시설 등)은 설치 위치에 따라 각 동별로 접근성, 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있음.
- 주민공동시설, 관리사무실, 지하주차장, 경비실 등 부대복리시설 및 근린생활 시설물은 동선, 성능 개선 및 대관 인허가를 통하여 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면형태(색채, 재질, 사인물 형태 모양), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있음.
- 부대복리시설 내·외부 디자인과 창호사양 및 규격은 시공 시 다소 변경될 수 있으며 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있음.
- 어린이 놀이터, 펫놀이터 및 외부 휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 호실은 소음 및 사생활 침해가 있을 수 있음.
- 부대복리시설(주민공동시설 등)에는 이동식 가구 및 가전, 소모 집기 및 비품은 제공되지 않음.
- 근린생활시설의 대지지분은 별도 산정되어 있으나, 단지 내 오피스텔 부지와 경계가 분리되어 있지 않고, 서로 연결되어 있어 단지 내 외부인의 출입이 자유로울 수 있음.
- 본 오피스텔의 근린생활시설은 별도 분양시설로서 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없으며 근린생활시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음.
- 근린생활시설 및 부대복리시설 등의 냉난방을 위한 실외기 시설이 인근 지상, 조경공간 혹은 근린생활시설 옥상에 설치될 수 있으므로 인접한 호실에 조망권 침해 및 소음, 진동이 발생할 수 있음. 이를 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다. 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 근린생활시설(단지 내 상가)의 외관과 내부 건축계획의 변경은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있음.
- 현 배치에 따른 지하주차장 및 단지 내 부대복리시설 사용 시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의의제기를 할 수 없음.
- 시공자는 준공 후 하자보수 및 사후관리를 위하여 부대시설의 일부를 일정기간 동안 현장 A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등)을 요구할 수 없음.
- 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간과 필로티, 동출입구, 어린이놀이터, 주민운동시설, 수경시설, 부대복리시설, D/A(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 썬큰, 주차램프, 외부계단, 문주 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음.
- 근린생활시설 입점업체는 미확정이며, 입점업종(식당, 소매점 등)과 관련한 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 또한 근린생활시설 옥상층의 부속시설(실외기, 배기송풍기 등) 설치로 인하여, 일부

주변 저층부 호실은 소음, 악취, 미관저해등 생활권이 침해될 수 있음.
- 단지 배치 및 설계계획상 일부 시각적 간섭 및 공용시설 조명에 의해 눈부심이 발생될 수 있으며 이에대해 이의를 제기할 수 없음
- 복도 및 전용면적 천장 내부는 기계설비 및 전기설비 시설물의 경로로 사용될 수 있음.

4. 지상, 지하주차장
- 주차장 출입 근방에 위치한 호실은 환경권 및 생활권 침해가 발생할 수 있음.
- 오피스텔 및 근린생활시설 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경(면적 증감, 주차대수 변경 및 위치이동 등을 포함) 될 수 있음.
- 근린생활시설 주차장은 지상에 별도 구획으로 지정되어 있으나, 단지 내 외부인의 출입이 자유로울 수 있음.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 일부는 근린생활시설 및 부대시설을 위한 각종 배관, 배선 및 가스배관 등의 루트로 활용될 수 있습니다. 지하층 내 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미시공 됨.
- 지하주차장 내부에 설치되는 집수정 및 집수정의 펌프로 인하여, 펌프 작동 시 소음, 진동 등이 발생하여 인접호실로 전달 될 수 있습니다. 집수정 펌프는 반드시 필요한 시설로 저층부 호실은 이를 인지하시고, 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으며, 확장형 주차비율 및 경형 주차비율은 변경 될 수 있음.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 시설로 각 동별, 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없음.
- 본 단지의 주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격이 일정하지 않아 일부 주차면에는 기둥・벽과 간섭(운전석과 보조석) 되어 승하차시 불편할 수 있음.
- 전기차 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있음.
- 전기차 충전소의 사용요금 및 전기 기본료는 사용자 부담 방식으로 요금 납부하여야 하며, 미사용시 기본료는 공용부분 관리비로 호실 면적에 따라 균등 부과 될 수 있음.
- 지하주차장의 주차는 동과 주차장의 위치 및 형태 등에 따라 주차장 이용의 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있음.
- 근린생활시설 및 단지 내 지하주차장 계획은 동선, 기능, 성능개선을 위하여 면적증감, 주차대수변경 및 위치이동 등 설계변경 될 수 있으며, 주민공동시설, 경비실, 문주, 주차장 진출입구 및 근린생활시설 등의 형태, 색상, 외관, 마감재 등은 변경될 수 있음.
- 주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장 진출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있음.
- 준공입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트공간은 변경하여 사용할 수 없음.
- 지하층은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 배수 트렌치는 구배가 없으며 시공 허용 오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있음.
- 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 이로 인해 지하주차장 내에 별개의 지하수 배수를 위한 영구배수펌프가 설치되어 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있음.
- 지하주차장 차로 폭은 6~7미터 이상이며, 주차에 사용되는 부분의 높이는 2.1미터 이상 법규기준 준수하여 계획되었음.
- 지상에서 바로 진입하는 층의 차로 높이는 주차바닥면으로부터 2.7미터이며, 이외 층의 주차장 차로 높이는 2.3미터로 해당 법규기준으로 계획되었음.
- 주차장에는 호실을 위한 개별창고가 설치예정이며, 호실별 창고는 각 호실마다 크기, 장소 및 모델명 등이 다를 수 있으며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없음.
- 지하주차장 일부 벽면에 분전반이 설치될 수 있음.
- 단지 내 지하에는 전기실·발전기실이 설치되며 발전기의 정기가동 및 비상가동으로 인해 소음 및 진동, 매연이 실로 전달될 수 있음.
- 지하층에 저수조, 기계실, 빗물저수조, 전기실, 발전기실, 집수정 등이 설치되며, 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 특히 발전기실에 인접한 경우 발전기의 비상가동 및 주기적 시험가동 시 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있음.
- 차량 진출입구에 인접한 동은 지하주차장 차량 진출입구에 따라 소음 및 불빛에 의한 간섭이 발생할 수 있음.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 단지 주변에 주차장 진·출입램프가 설치되어 차량통행에 의한 소음 발생과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있음.

5. 오피스텔 주동
- 견본주택에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(계단, 엘리베이터홀, 승강기용량, 탑승위치)등은 최종건축허가 도면의 내용에 준하며, 일부 내용은 변경될 수 있음.
- 주동의 기본마감은 수성페인트이며, 재료의 색상 및 디자인 등은 시공 중 변경될 수 있음 (각 동별 석재와 페인트 적용 비율이 상이할 수 있고 인허가 및 현장여건에 의해 조정될 수 있음).
- 저층부 일부 호실은 문주, 동출입구, 부대시설 등과 간섭되어 일부 창호의 조망이 가려질 수 있음.
- 각 동 출입구 근처에는 지하주차장 급배기를 위한 환기창(D.A)가 설치될 수 있으며, 배기구 차폐시설물 설치시 통행에 간섭이 일부 있을 수 있음. 이는 꼭 필요한 시설로, 추후 이로 인한 이의

를 제기할 수 없음.

- 저층부 및 일부호실은 어린이놀이터, 휴게공간, 펫놀이터, 주차장 출입구 등이 위치하여 소음피해 및 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있으며, 동배치상 생활폐기물보관소와 인접한 호실은 냄새 등 환경권이 침해될 수 있고 이에 대하여 계약자는 사업주체와 시공사에게 이의를 제기할 수 없음.
- 옥탑, 지붕, 측벽, 입면(전후면 창호와 벽체, 날개벽의 길이, 높이) 등의 디자인이 변경될 수 있고 일부 동 외벽의 문양은 현장 시공 시 변경될 수 있음.
- 동출입구 인근에는 주민들이 공동으로 사용할 수 있는 자전거보관소 및 시설물 등이 설치될 수 있으며 이 경우 이용에 따른 소음이 발생할 수 있음.
- 지하주차장과 연결된 일부 EV홀에 결로 저감을 위한 장비(제습기)가 설치될 경우, 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 공용 전기 요금으로 부과될 예정입니다.
- 현재 지상1층에 계획 중인 무인택배시스템은 동별, 라인별로 이용거리에 차이가 있으며, 인접한 호실의 경우 택배차량의 상시 접근으로 인한 소음 등의 피해가 발생할 수 있으니 계약자는 이 사실을 사전에 충분히 확인한 후 계약을 체결하여야 하며, 향후 공사과정에서 설치 위치는 변경될 수 있음.
- 각 동 지하1층, 27층 및 옥탑층에 제연실(제연휀룸)이 계획되어 있어 일부 층의 호실에 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
- 주동 색채 및 옥외시설물, 지붕 및 옥탑은 향후 상위 지침변경 및 인• 허가 과정 중 형태, 규모, 디자인, 공법, 재료 등이 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 호실 조망권을 침해할 수 있음.
- 항공법 및 항공법 시행규칙에 의거 건물 옥상층과 건물 외벽에는 항공장애등이 설치될 예정으로, 이로 인하여 주간이나 야간에 눈부심이나 조망권, 환경권 등이 침해될 수 있음. 또한, 지방항공청과 협의과정에서 위치나 수량이 변경되거나 추가될 수 있습니다.
- 지붕층 및 옥탑층에 위성안테나, 피뢰침, 경관조명 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망간섭 및 빛의 산란에 영향을 받을 수 있으며, 바람에 따른 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 동별, 라인별로 설치되는 엘리베이터의 대수, 인승, 속도 등은 관계법규가 정한 기준 및 심의조건 등에 맞추어 계획되었으며, 층수 및 사용호실수의 차이를 고려하여 임의로 조정하지 않아 동별, 라인별로 사용인수 대비 대수 및 인승 등의 차이가 있을 수 있음.
- 호실별 현관 전면에 엘리베이터홀과 복도가 설치되어 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 계약전에 해당 내용을 확인하시기 바람.
- 22층 이하의 호실에는 비상시 소방대원 진입을 위한 창호설치로 창호 가운데에 20센티 이상의 역삼각형 표시물이 설치 될 수 있으며, 이는 관련법령 및 관련 심의에 의해 반드시 설치해야 하므로 계약 전 확인하기 바람.
- 동·호수 지정 시 동일 평형이나 견본주택 및 카탈로그상의 단위호실과 대칭형(좌우대칭 및 호실현관 출입구 방향이 상이)으로 시공되는 호실이 있으니 계약전 해당 평면 및 동호수를 반드시 확인하시기 바람. (타입별 동호수 위치는 분양 카탈로그를 참고)
- 단지 내 각종 공용시설(E/V, 지하주차장, 부대복리시설 등) 사용시 각 동별로 계단실 및 E/V의 위치에 차이가 있어, 사용상의 여건(일부 동의 경우 사용에 불편함이 있을 수 있음)에 차이가 있음을 충분히 인지하고 계약하여야 함.
- 최하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생될 수 있으며, 이를 제거하기 위한 제습기 설치・가동에 따른 비용이 추가발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정임.
- 엘리베이터는 비상용 및 피난용 엘리베이터로 설치되어 전실이 설치되어야 하므로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 각 동 최상층에 승강기 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생(층수 차이로 인해 일부 호실은 기계실과 같은 층에 배치됨) 될 수 있고, 승강기, 각종 기계, 환기, 공조, 전기 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있음.
- 본 공사 시 주동 옥상난간대 및 각종 난간의 디테일이 변경될 수 있음.
- 주동 공용부 (계단실 및 엘리베이터 홀 등)의 창호 및 문의 사이즈는 실 시공시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있음.
- 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가인가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소 및 크기 등은 실 시공시 변경될 수 있음.
- 각 동 27층은 피난층으로 피난안전구역 및 관련실로 구성되며, 기타 다른 용도로 이용할 수 없음.
- 각 동별 주동 출입구는 동별 특성에 따라 디자인 및 높이, 폭, 동선 등이 상이하며 주동 출입구로 인해 인접호실에 소음, 일조권, 조망권 등 환경권이 침해될 수 있음.
- 오피스텔 동출입구 내부의 평면계획(지하층 로비/복도 포함), 기타층 엘리베이터홀과 계단실의 평면 및 창호형태는 상세계획에 따라 공사 중 변경되어 시공될 수 있음.
- 사람이 거주하지 않는 공용부의 창호(계단실, E/V홀 등)에는 방충망이 설치되지 않음.
- 엘리베이터의 용량, 속도 등은 공사시 변경 될 수 있음. (법적기준 내)
- 일부 동의 경우 평면구성에 따라 엘리베이터 승강로와 인접하여 소음, 진동 등의 환경권이 침해될 수 있음.
- 옥상구조물의 상부면 및 내부면은 도장 등 별도의 마감공정이 적용되지 않음.
- 푸르지오 BI를 포함하는 사인물의 위치, 개소, 수량 및 규격은 실시설계 및 시공 과정에서 변경될 수 있음.

6. 단위호실

<공통>
- 같은 타입이라 하더라도, 입면 변화 와 창호 크기 및 위치 등의 차이로 서비스 면적과 채광 및 환기 등에 차이가 있을 수 있음.
- 일부 호실은 공사 시행중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음.
- 호실 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 호실 간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내 습도 등 생활 습관에 따라 외부창호, 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니, 입주자는 환기 등으로 예방하셔야 하며 이로 인한 하자보수 등 이의를 제기할 수 없음.
- 본 오피스텔은 바닥에 층간소음 완충재가 시공될 예정이나, 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있음.
- 각 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하고, 선택 가능한 유,무상옵션 항목에 차이가 있으니 카탈로그 등을 참조하시기 바라며, 이를 반드시 확인하고 계약하시기 바람.
- 선택형 타입의 경우 최초 계약자의 선택에 의해 결정되는 타입으로 시공이 되며, 이후에는 배선, 배관 등 관련 설비공사에 따라 선택변경이 불가함.
- 호실 내 호실분전반 및 통신단자함 위치 및 가구/선반의 배치, 주방 싱크대 수전위치, 현관문 도어의 방향은 좌우 호실에 따라 상이할 수 있음.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있음.
- 욕실 및 세탁실 문턱높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와 상관없음.(문 개폐 시 걸릴 수 있음)
- 호실내부 욕실, 다용도실 및 발코니의 바닥단차는 바닥구배 시공으로 인하여 실제 시공시 도면 및 견본주택과 일부 차이가 있을 수 있으며, 호실별로 다소 차이가 있을 수 있음.
- 외벽 및 호실간벽 등 단열설치부위의 결로 발생으로 인한 하자방지를 위하여 동일한 타입이라도 부분적으로 벽체구성 및 마감의 바탕이 일부 다를 수 있음.
- 단위호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음.
- 입주자 임의로 내력벽 제거 등 건축물의 내부구조 변경을 할 수 없으며, 불법 변경시 법적인 책임은 입주자에게 있음.
- 일부 타입의 경우, 욕실 뒷선반의 깊이가 다소 차이가 있을 수 있음.
- 실시공시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있음.
- 준공인가(임시사용승인 포함)된 시설물에 입주시 이를 임의 변경하여 발생한 하자에 보수의 책임은 계약자에게 있음.
- 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으니 양지하시기 바람.
- 각 호실 내 설치되는 인테리어 마감재, 디자인 및 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다를 수 있음.
- 창호의 문 열림 방향, 날개벽체는 일부 변경될 수 있음.
- 각 호실 내 창호는 인테리어 마감, 시스템 에어컨 등의 간섭을 고려하여 창호높이 등이 변경될 수 있음.
- 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후 이동이 불가함.
- 101동, 102동 공용공간에는 하향식 피난구가 설치되므로 계약 시 필히 확인하고 하향식 피난구 설치공간에 탈출에 지장을 줄 수 있는 물품을 설치하거나 적재해서는 안되며, 이를 위반시 발생한 화재피해책임을 물을 수 있음.
- 실외기는 공용공간에 설치되며 입주자가 임의 변경 및 추가할 수 없으며 실외기실에 접한 실은 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 오피스텔 각 호실 내에 배연창이 설치되며 인허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있음.
- 조경 식재 계획으로 인한 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있음.
- 호실 동체 감지기는 최하 2개층 및 최상층에만 적용됩니다.
- 테라스 호실의 경우 돌출 발코니는 물을 사용할 수 없는 공간으로 물청소를 할 수 없으며, 바닥에 설치된 F.D의 위치 및 규격은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

<마감재>
- 각 호실 내 설치되는 자재 및 제품(제작품, 마루, 타일 등)은 견본주택과 동일한 제품으로 설치되는 것이 원칙이나, 자재 특성상 또는 제조사 및 제조시기 등의 차이로 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있음.
- 각 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공될 수 있음.
- 본 공사시 호실 마감자재, 수전 및 액세서리류의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음.
- 각 호실 아트월 부위에 벽걸이TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며 직접 경량벽체에 고정하여야 하며 별도의 보강이 필요함.
- 아트월 타일은 다락호실에도 기본천장고 2.45m 높이까지만 시공되며 타일 상부는 벽지로 시공됨.
- 거실 우물천장은 설비 환기배관 및 스프링클러 배관 설치로 인해 크기가 변경될 수 있음.
- 우물천장과 걸레받이는 본공사시 하자발생 방지를 위해 PVC위 래핑 또는 도장으로 시공 될 수 있음.
- 각 호실내 천정몰딩은 하자예방 및 시공성 향상을 위해 설치되며 견본주택과 디자인이 상이할 수 있음.
- 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

- 인조석의 경우, 재료의 접합 연결부가 견본주택과 일부 상이할 수 있고, 스크래치가 발생할 수 있음.
- 단지내 적용되는 모든 자재는 시공시기의 생산여건에 따라 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 사유로 동등이상의 다른 자재(타사자재포함)로 변경될 수 있음.
- 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능 기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있음.
- 각실 가구배치는 실 Size 및 설치 가능 여부를 확인 후 설치바람.
- 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 가구 하부 및 후면 등 미노출부위에는 마루, 타일, 벽지 등 마감재가 시공되지 않음.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 마루자재는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유한 특성상 장시간 수분 노출시 변형, 비틀림 등 우려가 있음.
- 주방 상판은 무늬와 색상이 동일하지 않을 수 있으며, 상판 크기와 형태에 따라 나누어 제작/설치되는 관계로 본 시공시 연결부위가 발생(호실별로 위치가 다를 수 있음)되며, 제품 특성상 스크래치가 발생할 수 있음.
- 천연자재(석재, 목재 등)가 사용될 경우, 자재특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재자체의 품질상 하자판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정함.(미사용시 해당 없음)
- 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의함. 단, 일부 중국산 자재(타일 등)의 경우 KS기준 시험성적서가 없거나 제품 생산기준이 KS기준과 일부 상이할 수 있으며, 실제 시공시 타일 나누기(현관, 욕실, 거실, 주방, 다용도실 등 타일이 시공된 부위)는 견본주택과 차이가 있을 수 있음.
- 각 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공될 수 있음.
- 외부 창호 디자인(색상 포함), 프레임사이즈, 하드웨어, 유리두께 등은 현장여건, 풍동실험 및 안전성에 따라 본시공시 일부 변경될 수 있으며, 일부 창호 계획에 있어 주거 활용도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있음.
- 본 공사시 호실 마감자재(수전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있음.
- 현관 신발장, 주방가구, 일부 붙박이장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 견본주택에 설치되어 있는 기본제공 및 옵션제공품목 가전제품의 에너지효율등급은 같은 제품일지라도 등급신청 기준이 변경됨에 따라 변경될 수 있음.
- 각 호실 내 목문, PVC문의 상하부면의 마감재는 부착되지 않는 것을 원칙으로 하되, 공사 시 시공성을 고려하여 변경될 수 있음.
- 타일의 고유한 물성에 의하여 흼발생이 생길 수 있으며, 타일나누기는 변경될 수 있고, 의장상 타일줄눈을 제외(OPEN줄눈 적용) 할 수 있음.
- 단위호실에 적용된 가구 하드웨어는 본 공사 시 동등 이상의 제품(제조사, 사양, 규격 등) 으로 변경될 수 있음.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭과 색상이 상이할 수 있음.
- 본 공사 시 침실, 욕실 도어에 손끼임방지 장치가 설치될 수 있음.
- 현관 중문 및 호실내 슬라이딩도어는 향후 입찰 결과에 따라 창호사양 및 규격이 변경될 수 있습니다.
- 현관중문은 장식성도어로 차음 및 단열을 위한 기능성도어가 아니며 타입 별 평면에 따라 개폐방식 및 형태가 상이할 수 있습니다.

<전기/설비>
- 본 오피스텔은 지역난방 방식으로 복도 등에 설치되는 각종 설비배관으로 소음이 발생할 수 있음.
- 본 오피스텔의 난방은 지역난방열원으로, 취사는 전기쿡탑으로 적용이 되어, 호실내 도시가스를 공급하지 않습니다.
- 욕실 천장에 점검구 및 환기팬이 설치될 예정이며, 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천정점검구의 위치는 변경될 수 있음.
- 일부 호실에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있음.
- 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음.
- 온수분배기, 급수급탕분배기, 분전함, 통신단자함 등이 호실 주방가구 싱크볼 하부, 신발장, 창고장 또는 실내 붙박이장의 하부 또는 배면, 실내 도어 후면, 벽면 등에 노출되어 설치될 수 있음. (타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
- 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치될 예정으로, 이로 인해 사용공간에 제약이 있을 수 있으며, 연결된 온수배관은 보온시공을 하지 않습니다.
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈는 변경될 수 있습니다.
- 주방용 자동식 소화기 설치로 인하여 주방가구 상부장 일부공간의 사용에 제약이 있을 수 있습니다.
- 스프링클러헤드 및 욕실배기 설치를 위하여 거실 또는 침실 커튼박스의 및 우물천정의 길이 및 깊이가 일부 변경될 수 있음.
- 각 호실 주방 배기 시스템은 각 호실 외부 측벽으로 배출하는 직배기 방식으로 인접호실에 이로 인한 불편함이 있을 수 있음.
- 배기 및 환기 시스템의 경우 타입에 따라 일부 차이가 있을 수 있으며, 설계 시 변경될 수 있음.
- 각종 수전, 드레인, 선홈통 등의 설치 위치 및 개수, 사이즈 및 제품사양은 변경(위치변경, 추가 또는 미설치 등) 될 수 있음.
- 각 호실내 실내환기는 기계환기 방식이 적용되어 전열교환기 등의 설치로 인해 다용도실 일부 선반의 사용에 제약이 있거나 견본주택과 다르게 공간이 협소하게 느껴질 수 있고, 본 공사 시 전열교환기의 사양, 제조 및 설치업체는 변경될 수 있으며, 설치위치도 일부 변경될 수 있음. 환기용 덕트의 재질 및 모양은 타원, 사각 등 다양한 형태와 재질로 변경될 수 있으며, 시공 시 타원,

사각, 휨 등의 여러 형태로 시공될 수 있음.

- 부대복리시설 및 근린생활시설 인접한 호실의 경우, 해당시설의 에어컨 실외기 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음, 진동에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있습니다. 이를 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다. 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 각 호실내 실내환기는 기계환기방식으로 디퓨져는 거실과 각 침실 천정에 시공되며 작동 중 소음, 진동이 발생할 수 있음.
- 지하층에 저수조, 기계실, 빗물저수조, 전기실, 발전기실, 집수정 등이 설치되며, 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 특히 발전기실에 인접한 경우 발전기의 비상가동 및 주기적 시험가동 시 소음, 진동 및 매연이 발생할 수 있습니다.
- 전열교환기 점검구로 인하여 보조주방의 조명기구의 위치는 견본주택과 상이하게 시공될 수도 있음
- 다용도실 내에 전열교환기 등의 설비와 각종 배관 설치 등으로 일부 타입의 경우 공간 사용에 불편함이 있을 수 있으며 본시공시 천정고, 창호 위치, 커튼박스 규격 변경 또는 삭제, 전등의 위치,점검구의 위치 및 사이즈 등이 변경될 수 있음.
- 단지 내 CCTV 등의 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바람.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정 제24조2 제4항에 의거 구내용 이동통신설비 옥외안테나는 일부 동의 옥상층에 설치되며, 중계장치는 27층 기계실, 지하 1층 101동, 103동 휀룸에 설치될 예정으로, 시공과정에서 수량 및 위치는 변경될 수 있음.
- 각 실의 전기는 기본 용량만 공급하며, 입주 후 전기용량을 변경하고자 할 경우 계약자 부담으로 변경공사를 진행하고 관할 지점에 신청하여야 합니다.
- 지상 일부구간에는 무선통신 안테나가 설치 될 수 있으며 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 이동통신용 안테나 및 중계장치는 옥상, 지하 휀룸, PIT 등에 설치될 수 있으며, 전파측정 후 설치위치가 변경 및 추가될 수 있음.
- 오피스텔 옥상층에 태양광발전 설비 구조물이 설치되며 소음, 진동, 빛공해에 의한 환경권, 사생활권의 침해를 받을 수 있음. (일조량 등 설치환경을 고려하여 위치 선정 예정)
- 한전 소유의 전기설비(한전패드), 전기인입 맨홀 및 통신인입 맨홀이 지상1층에 설치 될 수 있으며, 시공 및 인허가 과정에서 위치는 변경 될 수 있음.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 이설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있음.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있음.
- 스마트홈의 차량 공유 서비스로 필요한 전용 주차공간이 할당 될 수 있음.
- 각호실 전기분전반, 통신단자함은 관련 법규가 정한 기준에 맞추어 노출 설치되며 실내 도어 후면 등에 설치 될 수 있음. (타입별로 설치되는 위치가 상이할 수 있음)
- 본공사 시 현장여건에 따라 조명기구, 월패드, 전기분전반, 통신단자함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등의 설치 위치 및 설치 수량은 변경될 수 있음.
- 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 전기/통신분전함, 스위치/콘센트류, 전자식스위치, 온도/환기스위치, 디지털도어락, 소방설비류 등은 기능 및 디자인은 동등수준으로 변경될 수 있음.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 월패드, 콘센트/스위치류, 전자식스위치, 온도/환기스위치 등은 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며, 본 공사 시 설치위치, 설치수량 등은 변경될 수 있으며 일부 품목은 미설치 될 수 있음. 또한, 설치 시점에 따라 일부 디자인 및 기능에 차이가 있을 수 있음.
- 견본주택에 설치된 조명기구류는 본 공사 시 조도개선 및 자재생산업체 부도, 생산중단 시 동등(자재단가)이상의 제품으로 변경될 수 있음.
- 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구, 콘센트/스위치류, 전자식스위치 등의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량 등은 건립호실과 상이할 수 있음.
- 마주보는 미러형 타입의 경우 월패드, 전기분전반, 통신단자함의 위치가 간섭에 의하여 호실간 설치위치가 상이할 수 있으며, 일부 호실의 경우 견본주택보다 훨씬 이동되어 설치될 수 있음
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이 할 수 있음.
- 호실내 제공되는 홈네트워크 또는 홈오토메이션의 기능이 본공사시 변경 될 수 있음.
- 식탁용 조명기구는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 위치에 설치되므로 호실별로 위치변경을 요구할 수 없음.
- 견본주택에 설치된 식탁용 조명기구의 위치는 소비자의 이해를 돕기 위하여 예시로 설치되었으며 추후 현장여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있음.
- 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출될 수 있음.
- 실내에 설치될 수 있는 에어컨용 콘센트는 에어컨 실내기 조작 전원용이며, 실외기용 대용량 전원은 반드시 실외기에서 공급받아야 함.
- 호실내부 마감재, 가구, 전기 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있음.
- 호실 현관에 스마트 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있음.
- 벽걸이TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있음.
- 복층호실의 조명기구 및 배선기구, 스마트스위치 등의 사양, 설치수량, 설치위치, 기능 등은 일반호실과 차이가 있음을 확인 바람.
- 복층호실의 시스템에어컨 실내기 용량 및 스프링클러, 환기디퓨저 등은 일반호실와 차이가 있음을 확인 바람.

- 복층호실의 경우 빌트인 콤비냉장고가 기본제공되며, 설계특성상 개별 냉장고 설치가 불가함.
- 입주 후 호실 내 조명기구 및 스위치와 관련된 인테리어 공사 또는 하자보수 발생시, 반드시 해당 제조사로 문의 바라며, 이를 이행하지 않을시 발생하는 제반사항에 대해서 시공사는 귀책사유가 없음.
- 플러스옵션 선택에 따른 배선기구 및 조명기구의 디자인, 사양, 설치위치, 설치수량, 종류 등은 변경될 수 있으며, 일부는 미설치 될 수 있음.
- 플러스옵션 선택에 따라 전기분전반 내 전기차단기 설치가 상이할 수 있으며, 해당 옵션을 선택하지 않을 시 해당 기능을 위한 전기차단기는 미설치 됨.
- 푸르지오 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경 될 수 있습니다.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스 중 일부 홈네트워크 제어 기능은 단지 내에 고정 IP 회선이 연결되어야 가능함.
- 고정 IP는 3년간 무상서비스로 공급되며 그 이후에는 유상으로 전환됨.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 서비스 제공을 위하여 서비스 이용 신청이 필요함.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 무상 제공이 원칙이나 시공사의 정책에 의해 일부 유상으로 전환될 수도 있음.
- 푸르지오 스마트 홈 서비스는 기본적으로 제공되는 홈네트워크 연동기기(조명, 난방, 환기 등) 외에 IoT 가전 연동제품(소비자가 별도구매)은 푸르지오 App에 연계되는 이동통신사(KT, LGU+, SKT) 및 가전사(삼성전자 LG전자 등)등)의 App 기능을 통해 구현 가능함.
- 푸르지오 스마트홈 앱으로 연동되는 홈넷 및 3rd 파티들의 하자보증기간은 각 기기별 관련 법규에 따름.
- 푸르지오 App과 연계되는 이동통신사 App 서비스 이용 조건은 사용자와 통신사와의 계약내용에 준하며, 이동통신사의 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음.
- 이동통신사의 앱을 통해 IoT 가전 연동기능을 사용할 경우, 이동통신사의 정책 및 가전사(삼성전자, LG전자 등)의 정책변경에 따라 이용이 제한 될 수 있음.
- IoT 가전기기제어는 호실 내에 무선인터넷 환경(Wifi)이 구축되어야 제어 가능함.(소비자가 별도 구축)
- IoT 가전은 이동통신사 별로 연동가능한 모델이 상이하니 통신사의 App을 통해 연동가능한 모델을 확인하시기 바람.
- 본 광고에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」등 관련 법령에 의함.

7. **컨시어지 서비스**
- 커뮤니티 시설/부대시설 운영 및 서비스 제공을 위하여 시행위탁자가 부대시설 위탁운영사인 ㈜쏘시오리빙과 2년간 위탁계약을 체결하였음.
- 부대시설 운영 및 서비스를 제공하는 위탁업체는 초기 시행위탁자가 선정하며 계약기간 종료 시 관리규약에 따라 계약 연장 또는 업체선정을 할 수 있음.
- 입주자는 위탁업체의 변경을 임의로 요구할 수 없으며, 계약기간 종류 후 위탁업체 재선정은 입주자대표회의에서 결정함
- 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 부대시설 운영 및 서비스는 이용률과 운영정책에 따라 추후 변경될 수 있으며 부대시설 및 주거서비스를 이용한 호실은 호실별로 이용료가 별도 부과 됨.
- 견본주택 및 각종 홍보물에 표현된 서비스는 이해를 돕기 위한 예시이며, 입주자가 일정 금액의 비용을 부담하고 이용할 수 있는 것으로, 입주 후 입주자의 서비스 선호도에 따라 변경 진행될 수 있음.
- 각종 주거서비스는 사용자 부담으로 유상 제공됨. 단, 운영업체 및 현장 여건에 따라 서비스 제공이 입주민의 동의 없이 변경될 수 있음.
- 원활한 주거서비스 제공을 위하여 커뮤니티 시설을 위탁업체에서 운영할 예정이며 커뮤니티 시설 운영 및 서비스의 운영비는 실별 최소 기본 이용료가 부과되며, 호실별 공동부과로 부과될 예정임을 고지함.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조,「공동주택관리법」제36조 동법시행령 5조에 의거하여 적용됨.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됨.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외함.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 함.

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT별도)	비 고
건축, 구조, 기계설비, 통신설비, 소방설비, 조경, 부대토목 및 굴토감리	㈜나우동인건축사사무소	2,370,000천원	

■ **사업관계자 현황**

구분	사업주체 및 시행수탁자	시공사	시행위탁자	분양대행사
상호	㈜하나자산신탁	(주)대우건설	㈜천강개발	㈜에코포레
주소	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층	서울 중구 을지로 170	서울시 광진구 자양로129, 5층	서울시 광진구 자양로129
법인등록번호	110111-1714818	110111-2137895	110111-2409369	110111-6093861

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**

- 부동산개발업 등록자 : 주식회사 하나자산신탁 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 080007
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 인천광역시 서구 경서3구역 도시개발지구 25블럭 3롯트
  ② 지목 : 체비지/복합시설용지
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 49층(오피스텔 지상 2층 ~ 지상 49층)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

■ **「교육환경 보호에 관한 법률」상 교육환경보호구역 설정여부 : 해당없음**

■ **견본주택 위치 및 분양안내**

- 위치 : 인천광역시 서구 청라동 167-24, 25
- 분양문의 : 032-202-5990

• 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오타자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약시 확인하여야 함.

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

※ 본 광고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

■ **사이버 분양홍보관(홈페이지)**

- https://www.prugio.com/hb/2021/cheongna/main/main.asp